

Общество с ограниченной ответственностью "ПК Каллистрат"

Заказчик: Полонских Михаил Аркадьевич

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки
улица тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б, здание (строение) Гараж
Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:5065

Шифр: 48-2025-АР.КП



2025 г.

Шту

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация	
4	Визуализация в существующей застройке	
5	Главный фасад. Вид с дороги Ванюки - Сокол. Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование	Эталон цвета	Обозначение	Материал и тип отделки	Примечание
1	Поле стен		RAL 7035	Стальные фасадные плиты	
2	Поле стен		RAL 7005	Профилированный лист МП-35	
3	Ворота /откосы		RAL 7022	Подъемно-секционные	
4	Двери /откосы		RAL 7022	Металлические Порошковая покраска по металлу	
5	Окна	Переплеты	RAL 9016	Металлопластик	
		Заполнение		Стекло обыкновенное	
		Откосы	RAL 7022	Оцинкованный лист с полимерным покрытием	
6	Декоративные накладки		RAL 7022	Оцинкованный лист с полимерным покрытием	
7	Угловые нащельники		RAL 7022	Оцинкованный лист с полимерным покрытием	
8	Козырьки на подвесах		RAL 7022	Стекло Триплекс Рама - порошковая покраска по металлу	
9	Кровля		RAL 7035	Оцинкованный лист	

Пояснительная записка

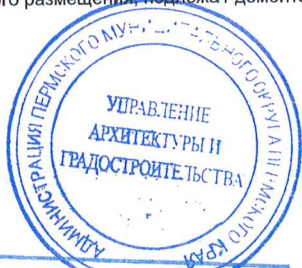
Объект капитального строительства - проектируемое одноэтажное здание гаража по адресу: Пермский край, Пермский м.о, д. Ванюки, тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:5065.

Год постройки и ввода в эксплуатацию - 2026 г;
Проектируемое здание в плане прямоугольной конфигурации с размерами по осям 27,82 м x 51,72 м;
Стены: стальные фасадные плиты с мелкой волной и профилированные листы МП-35;
Кровля: двухскатная, совмещенная с наружным водоотводом;
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;

Настоящим колерным паспортом:
- Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134 "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края", проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасадов, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определения возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



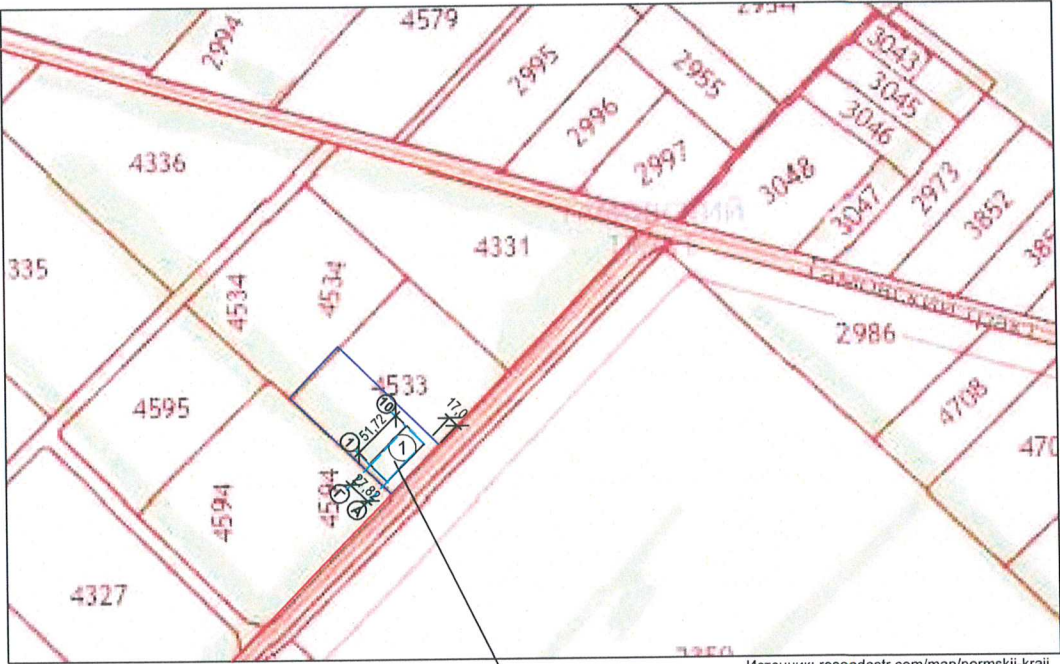
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа
20 МАЯ 2026
дата
подпись *А.Е. Раманова*

						48-2025-АР.КП			
						Коперный паспорт по тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б д. Ванюки Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
ГИП		Шадрина			12.25	Гараж (1 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Захваткина			12.25		П	1	8
Разработал		Казаков			12.25				
						Общие данные	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы:	
Решение Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	
Закон Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК	"Об административных правонарушениях в Пермском крае"	
	Прилагаемые документы:	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:5065 от 22.12.2025	

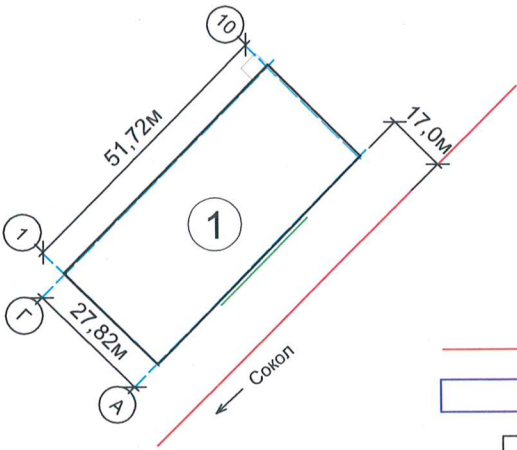
Ситуационный план



Источник: roscadastr.com/map/permskij-kraj

Проектируемый объект на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3980008:5065 (Земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4533)

План координационных осей здания

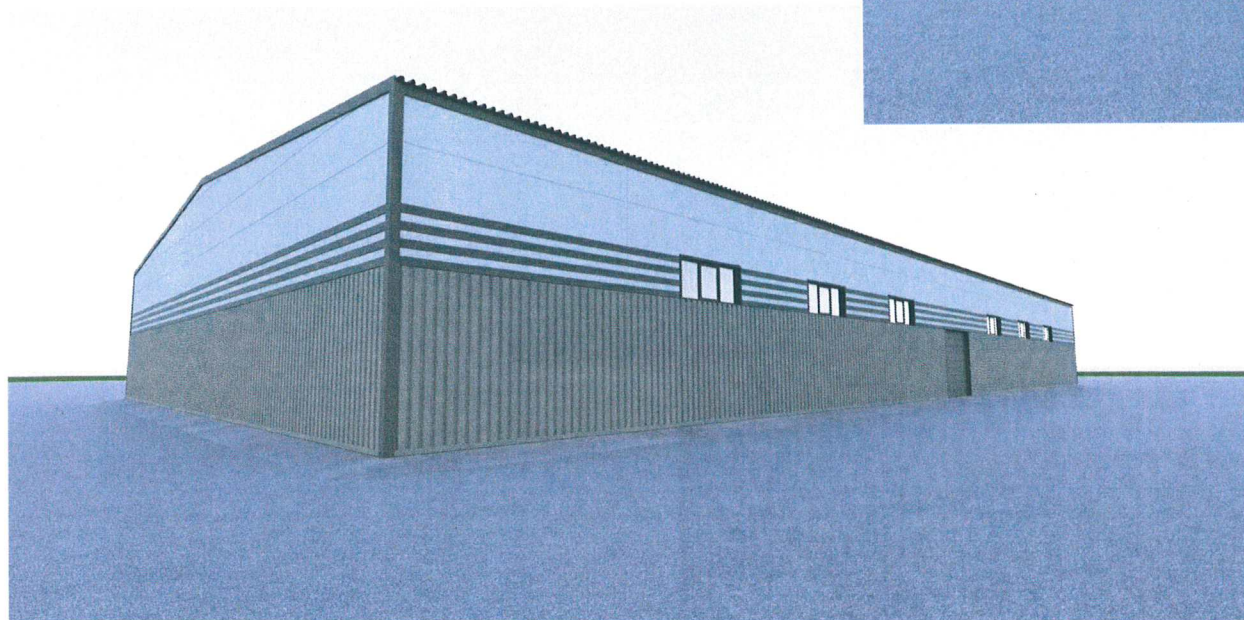


Условные обозначения:

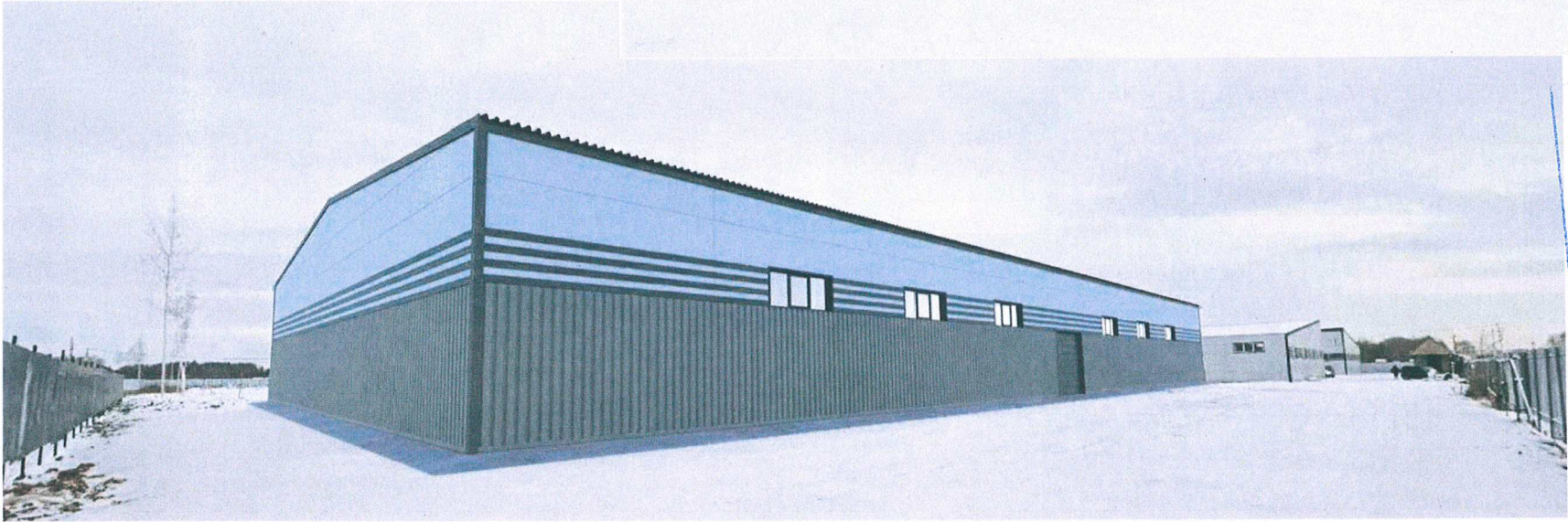
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:5065
- Здание гаража
- Фасад с местом размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



48-2025-АР.КП					
Колерный паспорт по тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б д. Ванюки Пермского муниципального округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Проверил	Захваткина				12.25
Разработал	Казачков				12.25
Гараж (1 очередь строительства)				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные				ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"	



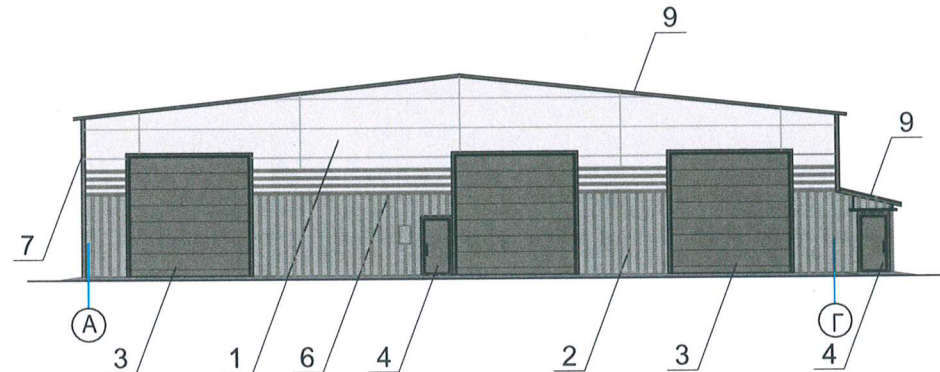
						48-2025-АР.КП			
						Колерный паспорт по тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б д. Ванюки Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Гараж (1 очередь строительства)	П	3	
Проверил	Захваткина				12.25				
Разработал	Казаков				12.25	Визуализация	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		



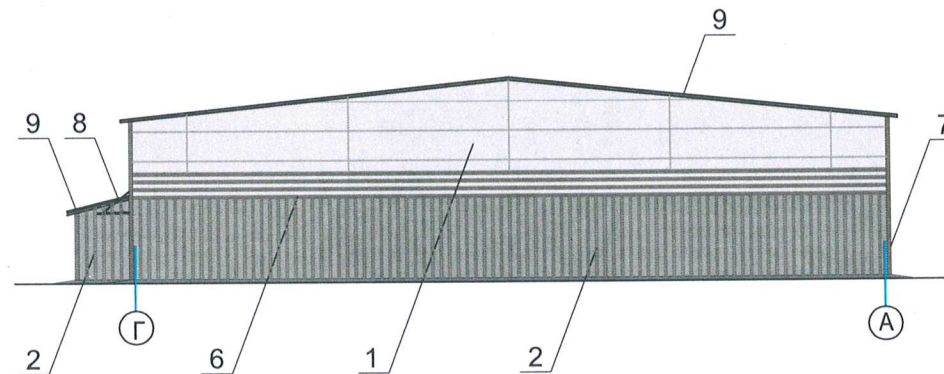
На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

						48-2025-АР.КП		
						Колерный паспорт по тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б д. Ванюки Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Гараж (1 очередь строительства)	Стадия	Лист
							П	4
Проверил	Захваткина				12.25	Визуализация в существующей застройке	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"	
Разработал	Казаков				12.25			

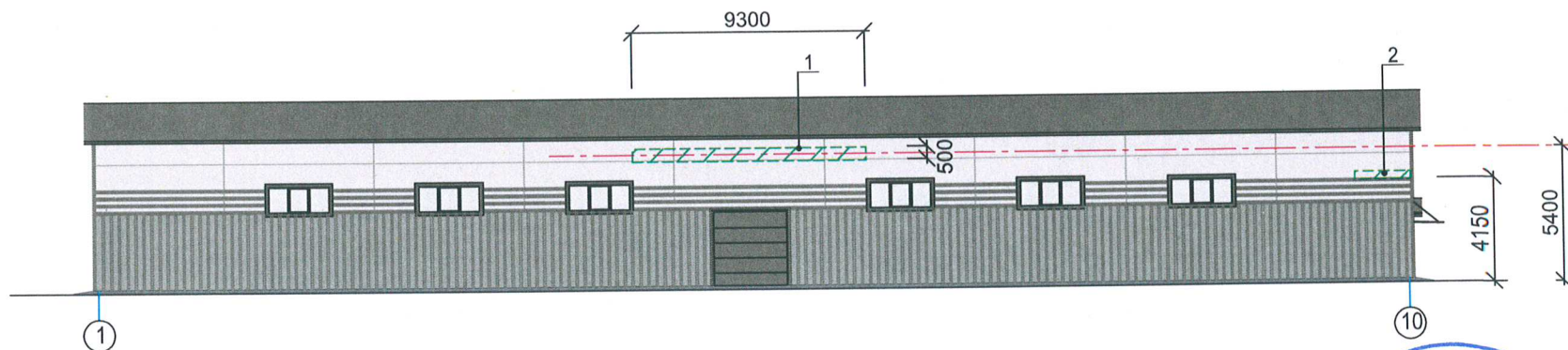
Боковой фасад



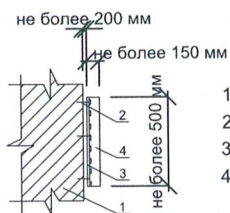
Боковой фасад



						48-2025-АР.КП			
						Колерный паспорт по тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б д. Ванюки Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Гараж (1 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Захваткина			<i>В.И.И.</i>	12.25		П	6	
Разработал	Казаков			<i>И.И.И.</i>	12.25	Боковые фасады	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		



Узел крепления вывески



- 1- Стена здания
- 2- Анкерный болт НСТ 6x40 мм
- 3- Металлоконструкции 20x20 мм
- 4- Объемные буквы с подсветкой



Ведомость размещения информации, рекламных конструкций

№ поз.	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип без "подложки" на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Адресный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) по ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52289-2004, ГСТ Р 52044-2003 согласно Постановлению от 27.11.2019 г. № 842-п. Оргстекло, металл, пластик	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Внутренняя подсветка (по усмотрению)

Крепление объектов городской информации - скрытое, по технологии фирмы-изготовителя.

Условные обозначения:

- 1 Номер позиции ведомости размещения объектов информации, рекламных конструкций
- 1 Координационная ось здания
- — — — — Единная горизонтальная ось средств размещения объектов информации
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						48-2025-АР.КП				
						Колерный паспорт по тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б д. Ванюки Пермского муниципального округа Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Гараж (1 очередь строительства)		Стадия	Лист	Листов
								П	7	
Проверил	Захваткина				12.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		
Разработал	Казаков				12.25					

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
1, 9		B	204	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7005	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	60	
		R	107	
		G	113	
2		B	111	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7022	C	30	
		M	20	
		Y	40	
		K	80	
		R	75	
		G	77	
3, 4, 5, 6, 7, 8		B	70	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9016	C	3	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	247	
		G	251	
5		B	245	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK. RGB приведены с сайта : <https://colorscheme.ru>
(каталог цветов: RAL CLASSIK, RAL DESIGN).

						48-2025-AP.КП			
						Колерный паспорт по тер. Гамовский тракт, з/у 4/3Б д. Ванюки Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Гараж (1 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Проверил	Захваткина				12.25	Эталоны колеров	ООО "ПК КАЛЛИСТРАТ"		
Разработал	Казаков				12.25				